

# CO.R.D.A.R. VALSESIA SPA

Sede Legale: REGIONE PARTITE S.S. 299 - SERRAVALLE SESIA (VC)

Iscritta al Registro Imprese della CAMERA DI COMMERCIO MONTE ROSA LAGHI ALTO PIEMONTE

C.F. e numero iscrizione: 01271960021

Iscritta al R.E.A. n. VC 167856

Capitale Sociale sottoscritto €: 250.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01271960021

## Relazione dell'Organo di controllo

*Bilancio Ordinario al 31/12/2022*

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo esclusivamente l'attività di vigilanza amministrativa, mentre la funzione di revisione legale dei conti è stata attribuita al Revisore Rag. Fabio Daniele, nominato con lettera d'incarico dalla società fin dalla data del 25/06/2020. Il Revisore Rag. Fabio Daniele ci ha consegnato la sua relazione in data 5 giugno e contiene un giudizio senza modifica.

### **Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- stato patrimoniale
- conto economico
- rendiconto finanziario
- nota integrativa

### **Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati.**

Con riferimento i) alla tipologia dell'attività svolta dalla società e ii) alla sua struttura organizzativa e contabile, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza – nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati – è stata attuata anche mediante il riscontro positivo già conosciuto, in base alle informazioni acquisite nel tempo.

Il Collegio può confermare che:



- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono adeguate alle dimensioni della società;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" complessivamente considerate non sono sostanzialmente mutate, tranne che per la qualifica degli operai, con la riduzione di numero 2 soggetti.

La comparazione dei valori espressi nel conto economico degli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2022) e quello precedente (2021), evidenzia dati sostanzialmente omogenei e rende possibile rilevare come la società abbia operato nell'esercizio in rassegna in termini confrontabili con l'esercizio precedente. In conseguenza a ciò, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti e sulla sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati fra i due esercizi.

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di € 516.271-, la quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici.

#### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	17.293.271	17.505.558	212.287-
ATTIVO CIRCOLANTE	5.662.554	5.566.740	95.814
RATEI E RISCONTI	61.817	58.640	3.177
Totale attivo	23.017.642	23.130.938	113.296-

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	13.680.802	14.197.073	516.271-
FONDI PER RISCHI E ONERI	7.810	-	7.810
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	477.634	481.765	4.131-
DEBITI	8.809.010	8.432.768	376.242
RATEI E RISCONTI	42.386	19.332	23.054
Totale passivo	23.017.642	23.130.938	113.296-

#### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	7.202.244	6.582.096	620.148
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.331.899	6.144.736	187.163
COSTI DELLA PRODUZIONE	7.645.283	6.366.029	1.279.254
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	443.039-	216.067	659.106-
Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)	516.271-	156.601	672.872-
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	30.677	30.677-
Utile (perdita) dell'esercizio	516.271-	125.924	642.195-

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

*Consiglio di Amministrazione*  
*Roberto Zibone*  
*Roberto Zibone*

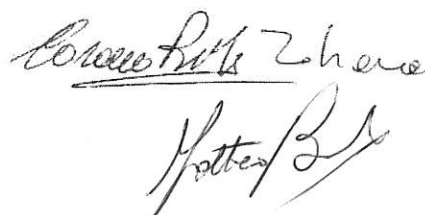
Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.
- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di Controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo Amministrativo.

### **Osservazioni in ordine al bilancio**

Approfondendo l'esame del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del codice civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del codice civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di sviluppo.



- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del codice civile, l'Organo di Controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle relazioni sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo Amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, comma 4 e 5 del codice civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del codice civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

---

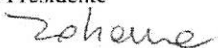
In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2022, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

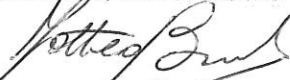
SERRAVALLE SESIA, 6/06/2023

**Il Collegio Sindacale**

Maura Zai, Presidente



Matteo Barberis, Sindaco effettivo



Paolo Corano, Sindaco effettivo

